Структура управленческих расходов ТСН "Роял Парк"
Ежемесячное исчисление

Наименование статей затрат	Период		
	2019 - 2021 (До начала работы действующего состава правления ТСН)	Текущее состояние 2023 г	Предлагаемое с учетом ФОТ, вынесенного на внеочередном собрании 6.02.23*
	Затраты включая налоги и отчисления в фонды (руб.)		
Председатель правления ТСН	200 000	0	227 586
Управляющий	0	200 000	0
Бухгалтерское обслуживание	28 000	35 000	68 276
Заместитель управляющего по техническим вопросам	160 000	160 000	160 000
Менеджер по административно-хозяйственной деятельности	80 000	0	0
Юридические услуги	0	64 000	64 000
Администрирование сайта	11 000	35 000	35 000
Канцелярия, в пределах:	20 000	20 000	20 000
Аренда лобби	18 000	20 000	20 000
Управление зданием УК "Сервис Экспересс"	199 891	199 891	199 891
Итого	**716 891**	**733 891**	**794 753**
Рублей на 1 кв.м. площади помещения	**22,74**	**23,28**	**25,21**
Начисления по смете	**770 541**	**770 541**	**770 541**
Отклонение по объемам затрат	**0**	**-17 000**	**-60 862**
Отклонение по смете	**53 650**	**36 650**	**-24 212**

***Примечание: в структуре затрат с учетом ФОТ, предлагаемого на утверждение в рамках собрания проводимого 6.02.2023, размер затрат на управление комплексом приведет к превышению размера сметы, утвержденной членами ТСН либо к вынужденному сокращению части расходов.**